

21 יוני 2020
כ"ט סיון תש"פ

לכבוד
רוכשי המכרז

ג.א.נ,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 5 - מכרז פומבי מס' 68/2019
למכירת זכויות עיריית תל אביב - יפו
במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

בהמשך לקובץ הבהרות מס' 4, אשר נשלח לרוכשי המכרז בתאריך 15.06.2020, מצ"ב תשובות נוספות למספר שאלות הבהרה שנשאלו ואשר לא נכללו בקובץ מס' 4.

לכל המונחים בקובץ הבהרות תינתן המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.



בברכה,

אלי לוי, מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (3 עמודים):

שם המשתתף במכרז: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

21 ביוני 2020

**קובץ הבהרות מס' 5 - מכרז פומבי מס' 68/2019
למכירת זכויות עיריית תל אביב – יפו
במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
(לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון)**

פללי

1. שאלה

סעיף 3 לפרק א למכרז. מבוקשת התייחסות לפרוטוקול הועדה המחוזית מתאריך 09.02.2020, לפיו, על פי דעת השואל, מגרש מס' 251, לא עתיד להתפנות כלל.

תשובה

להבנת העירייה, השואל מתייחס לפרוטוקול הועדה המקומית ולא לפרוטוקול של הועדה המחוזית. ניתנה לכך התייחסות בקובץ הבהרות מס' 4.

2. שאלה

סעיף 6 לפרק א למכרז. האם ניתן להגיש הצעה במכרז למספר מגרשים ויחד עם זאת, להגביל את הזכייה לחלק מהמגרשים הכלולים בהצעה, כפי שיפורט על ידי המשתתף במכרז. מה גובה ערבות המכרז הנדרשת במקרה זה?

תשובה

התשובה לשאלה שלילית. לא יחול כל שינוי במסמכי המכרז בנושא זה.

3. שאלה

סעיף 2.2 לפרק ב' למכרז. האם במקרה בו יבוצע פרסום לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, ויימשכו הליכי התכנון, בהתאם לתכנית 423-0781856:

(א) תינתן למשתתף במכרז זכות לחזור מהצעתו וככל ושולמה התמורה או חלקה לעירייה, תושב התמורה למשתתף במכרז?

(ב) כיצד יבוצע שערך של התמורה המוחזרת?

(ג) האם המכרז מותנה בכך, שהזכויות תישארנה כמות שהן, על פי התכנית הקיימת, בפרט ביחס לגבי המגרשים שהזכויות בהם שונו?

(ד) ככל ולא תינתן על פי מסמכי המכרז, הזכות לזוכה, לחזור בו מהצעתו כאמור לעיל, האם כלל החיובים על פי התב"ע יחולו על העירייה (לרבות חיוב בגין היטל השבחה)?

תשובה

ככל שזוכה במכרז, יבקש להגיש התנגדות לתכנית 423-0781856, לגבי מגרש/מגרשים, אשר ביחס אליהם נחתם/נחתמו חוזה/חוזהי מכר בין העירייה לבינו ונפרע/נפרעו התשלום/התשלומים הראשון/הראשונים, העירייה לא תתנגד להגשת התנגדות על ידי הזוכה, ככל שהזוכה יבקש להגיש התנגדות כזו ותחתום אם יידרש ממנה כבעלים של המגרש, על מסמכים בקשר להתנגדות כזו.

זאת, מבלי שהדבר יטיל על העירייה אחריות ו/או חבות כלשהן ומבלי שהעירייה תישא בכל תשלום ו/או הוצאה בקשר לכך וכן, מבלי לפגוע בזכות העירייה להגיש התנגדות לתכנית הנ"ל, כבעלים של מגרשים אחרים ו/או לאפשר לזוכים אחרים להגיש התנגדות לתכנית הנ"ל, לגבי מגרשים אשר ביחס אליהם ייחתמו עימם חוזהי מכר וייפרע התשלום הראשון.

הזוכה/הזוכים ישפו את העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה, אותם תיזרש לשלם, בגין הגשת התנגדות על ידם כאמור ו/או בגין חתימה כבעלים על מסמכים כאמור.

העירייה מבקשת להדגיש, כי לא תתאפשר חזרה מהצעה וכי לא תהיה כל התחשבנות לאחר הכרזה על זוכה ותשלום התמורה או חלקה. העירייה מוכרת את זכויותיה במגרשים במצבם as is ולא ניתן לחזור מהצעות לאחר שהוגשו.

ככל שתיווצר השבחה לאחר המועד הקובע, תחולנה ההוראות המתאימות במסמכי המכרז בכלל ובחזרה המכרז בפרט ולא יחול כל שינוי במסמכי המכרז בנושא זה.

לא יהיה כל שינוי במכרז בנושאים המפורטים בשאלה.

שאלה

.4

סעיפים 4.1.2 ו-6.1 לתב"ע. מבוקשות הבהרות על ידי השואל, בקשר עם התנאים לקבלת היתר בנייה:

(א) מהו סטאטוס הטיפול בתכנית העיצוב ?

(ב) מהו סטאטוס תכנית הפיתוח למתחם ?

(ג) מאחר והתב"ע כולל שלביות הוצאת היתר בנייה, מבוקשות הבהרות בנושאים הבאים:

- ביצוע של הארכת הפנייה שמאלה בצומת ז'בוטינסקי – רמתיים, מדרום למערב;
- התייחסות לתוספת נתיב בפנייה שמאלה בצומת ז'בוטינסקי – רמתיים;
- קיום תשתיות מספקות על ידי מחלקת ההנדסה ותאגיד מי השרון (סעיף 6.1.2 סעיף ג');
- ביצוע עבודות הניקוז (סעיף 6.1 סעיף י');
- פיתוח הנחל (סעיף 6.1 סעיף יא');
- פיתוח ערוץ גני צבי;

תשובה

על המשתתף במכרז לבדוק את כל המפורט בשאלה וכל נושא אחר, בקשר עם התב"ע, מול הרשויות המוסמכות בהוד השרון.